

18 octobre 2016

**Le Flash M<sup>2</sup> :**  
**l'info au quotidien**

Sur [lettrem2.com](http://lettrem2.com)

**Rubrique Sociétés**

accès gratuit

# FLASH M<sup>2</sup>

---

## **Les Essentielles : Nancy, Wattrelos, Haguenau, Compiègne**

La société Les Essentielles (Valérie Bertone fondatrice et directrice du développement) a remporté l'exploitation de quatre nouvelles résidences seniors :

Nancy, Haguenau, Lille-Wattrelos et Compiègne. Ouvertures : de fin 2018 à début 2020.

Demathieu Bard Immobilier est promoteur pour Nancy (104 appartements), Wattrelos (100 appartements) et Haguenau (78 appartements).

Linkcity est maître d'ouvrage pour Compiègne (95 appartements).

## **Urbis Réalisations : Sébastien Robert directeur d'agence**

Sébastien Robert, 37 ans, a été nommé directeur d'agence d'Urbis Réalisations Languedoc Roussillon. Il a exercé chez Bouygues Construction (cinq ans à Rouen) puis 10 ans chez Bouygues Immobilier à Montpellier. Il était dernièrement directeur du développement chez Cogedim / Montpellier.

Objectif d'Urbis Réalisations en Languedoc Roussillon : 200 logements en 2018 (appartements, maisons, résidences seniors).



## **Corum Asset Management : Philippe Cervesi, directeur des investissements**

Philippe Cervesi, 28 ans, a été nommé directeur des investissements de Corum AM (directeur général Renaud des Portes de la Fosse).

Il avait rejoint Corum Asset Management en tant que chargé d'investissement en juillet 2014. Philippe Cervesi prend la tête d'une équipe (Paris et Amsterdam), dédiée au sourcing et à la conduite des due diligences dans la zone euro.

Il a commencé chez Pégase Partners en tant qu'analyste au sein de la direction des investissements. Corum Asset Management devrait atteindre un volume d'investissement de 350 M€ en 2016.

**Précisions :** Tikenau a acquis les 29 000 m<sup>2</sup> d'entrepôts à Charenton-le-Pont pour **91 M€**. Cf *Lettre M<sup>2</sup>, octobre 2016* tandis que le Citrail à Pantin a été acheté par AEW Europe pour le compte d'un assureur français au prix de **144 M€**. Taux de rendement inférieurs à 5,50 %. Extrait de l'étude BNP Paribas Real Estate sur les entrepôts en IdF (3<sup>ème</sup> trimestre 2016).

---

**Lettre M<sup>2</sup> - 27, rue de Lisbonne 75008 PARIS - Tel. : 01 49 53 91 08**