

## Soisy-sous-Montmorency : La Française REP acquiert une résidence services seniors

- [Actualités](#)
- [Logement](#)

Publié le 09/01/2018 à 10:29

[Vous devez être abonné pour imprimer cet article](#)



La future résidence services pour seniors les Essentielles à Soisy-sous-Montmorency © D.R.

[La Française Real Estate Partners](#) (La Française REP) acquiert en Vefa, auprès de Demathieu Bard Immobilier, une résidence services seniors située à Soisy-sous-Montmorency, pour le compte de l'OPPCI (Organisme professionnel de placement collectif immobilier) LF Résidences Seniors.

La résidence sera exploitée par les [Essentielles](#) dans le cadre d'un bail ferme de 11 ans et 11 mois. L'ensemble immobilier sera composé de 121 logements meublés (du T1 au T3) et développera 5 948 m<sup>2</sup> habitables et 1 619 m<sup>2</sup> d'espaces communs et commerces. Il disposera également de 52 emplacements de stationnement. La livraison de l'immeuble est prévue au premier trimestre 2020.

« Cette deuxième acquisition d'une résidence seniors gérée par les Essentielles permet d'une part, de renforcer notre partenariat avec cet exploitant, et d'autre part, de développer notre portefeuille de résidences services pour seniors en Ile-de-France », précise [Patrice Genre](#), président de La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners était conseillée par l'étude Alliance Notaire Meudon sur les aspects notariaux, [Fidal](#) sur les aspects juridique et fiscaux et P.M.I. sur les aspects techniques. Le vendeur était conseillé par l'étude [Rochelois Besins & Associés](#).

Mots-clés : [Alliance Notaire Meudon](#), [Fidal](#), [LF Résidences Seniors](#), [La Française Real Estate Partners](#), [Patrice Genre](#), [Rochelois Besins & Associés](#), [Rochelois-Besins & Associés](#), [P.M.I.](#), [Essentielles](#)

**Sur le même thème**