

Levallois-Perret : M&G Real Estate fait sa première percée dans le résidentiel français

Publié le 10/09/2019 à 08:30



Loué à l'opérateur français Les Essentielles sur la base d'un bail ferme de 12 ans, l'établissement devrait être achevé au cours du deuxième trimestre de 2021.
© M&G Real Estate

[M&G Real Estate](#) fait sa première percée dans le secteur résidentiel français avec l'acquisition, au coût de 47 M€, d'un immeuble de bureau à Levallois-Perret, qui sera réaménagé par [Novaxia Développement](#) en résidence service senior. Loué à l'opérateur français [Les Essentielles](#) sur la base d'un bail ferme de 12 ans, l'établissement devrait être achevé au cours du deuxième trimestre de 2021.

Cette opération a été réalisée pour le compte du fonds M&G European Property Fund, géré par [David Jackson](#) et [Simon Ellis](#). La nouvelle résidence sera ouverte à l'intention des seniors autonomes et socialement actifs et proposera des services de divertissement et de conciergerie.

« Bien que le marché des RSS soit relativement nouveau en France, nous constatons déjà une forte demande d'immeubles résidentiels pour seniors plus récents à Paris et en région parisienne, compte tenu du vieillissement de la population et des contraintes actuelles au niveau de l'offre à Levallois-Perret, une zone en pleine mutation sur le plan de l'immobilier de bureaux et résidentiel, a commenté David Jackson, gérant chez M&G Real Estate. À long terme, nous entrevoyons des opportunités intéressantes permettant de bénéficier de l'évolution et de la croissance du secteur et nous pensons que les facteurs de l'offre et de la demande alimenteront une croissance des loyers significative à moyen terme. Le moment venu, nous espérons annoncer d'autres acquisitions résidentielles à travers l'Europe, conformément à notre stratégie visant à renforcer notre allocation au secteur résidentiel et du logement dans son ensemble ».

[Valérie Bertone](#), responsable du développement commercial des Essentielles, ajoute : « Les critères de notre stratégie d'implantation sont très exigeants. L'avenue Jean Jaurès est l'exemple parfait de ce que nous recherchons : un complexe au cœur d'un quartier résidentiel

animé offrant exactement les commodités qui conviennent à nos futurs résidents. Nous espérons que ce développement à Levallois Perret marquera le début d'un partenariat à long terme avec M&G Real Estate ».

Par ailleurs, le fonds European Secured Property Income Fund de M&G a également initié une exposition au secteur des résidences seniors et des infrastructures de soins en finançant la construction de deux résidences pour personnes âgées et résidences assistées en Suède.