



Une résidence services pour les seniors ouvrira en 2019

Dans le projet de requalification du centre-ville figure une résidence services pour les seniors, qui sera construite sur la friche Socowa, à l'entrée du parc. C'est le projet du groupe Les Essentielles qui a été retenu. L'ouverture est prévue en 2019.



Sur la friche Socowa vont pousser une résidence services de 100 logements ainsi que des logements sociaux, autour de la cheminée qui sera le centre d'une placette.



PAR MARJORIE DUPONCHEL
mduponchel@lavoixdunord.fr

WATTRELOS. C'est la pièce manquante dans le paysage des logements à destination des retraités à Wattrelos. La ville dispose de quatre foyers logements, d'un Ehpad et d'une série de dominos. D'ici 2019, elle comptera aussi une résidence services, c'est-à-dire un immeuble composé de petits appartements autonomes, avec propositions de services au rez-de-chaussée, et donc plutôt à destination des retraités issus des classes moyennes. Ce projet s'inscrit dans la requali-

fication du centre-ville et sera construit sur la friche Socowa, à l'entrée du parc du Lion, impasse Vandendriesche. Celui porté par le groupe Les Essentielles, associé au promoteur Demathieu Bard Immobilier, a été retenu par la SEM Lille Métropole, en charge de la requalification de la zone, il y a quelques semaines.

HAUT DE GAMME SANS ÊTRE « DE LUXE »

Sur la parcelle de 7 000 m² laissée libre après la démolition de l'usine il y a deux ans, le projet prévoit la construction d'une résidence à taille humaine, comprenant 100 logements, dont 70 T2, 15 T3 pour les couples et

DES LOGEMENTS SOCIAUX POUR COMPLÉTER LE SITE

Pour permettre une intégration complète de la résidence services dans son environnement, le projet du groupe Les Essentielles compte aussi des logements destinés à être vendus après construction par le promoteur Demathieu Bard Immobilier à un bailleur social. Dix-neuf petites maisons et un immeuble de 18 appartements en accession et en location seront ainsi construits sur une surface de 2 000 m².

Pour ce programme complet (résidence services et logements), un permis de construire sera déposé en mairie avant la fin de l'année. Les travaux pourront commencer, après une instruction de six mois, à la rentrée 2017. « Il faudra ensuite compter 20 mois de travaux », confie la fondatrice du groupe Les Essentielles, qui compte ainsi sur une livraison avant l'été 2019.



15 T1bis (studio avec coin nuit) pour les plus faibles budgets. « *On ne veut pas d'un paquebot !* » précise Valérie Bertone, fondatrice des Essentielles, un groupe qui ex-

“ La cheminée de l'usine, c'est la mémoire du quartier... Elle sera mise en valeur au centre d'une placette. ”

VALÉRIE BERTONE

ploite déjà neuf résidences de ce type en France et vient de remporter quatre nouveaux marchés. L'architecte a également eu pour

consigne de préserver la cheminée de l'usine. « *C'est l'histoire de la ville, la mémoire du quartier. Nous avons bien compris cela et elle sera mise en valeur au centre d'une placette* », confie la responsable.

Le rez-de-chaussée de la résidence sera dédié aux services avec un restaurant et une cuisine, les repas étant réalisés sur place. On y trouvera aussi une salle de gym douce, un spa (massage, hammam, sauna), une salle de fitness, une buanderie et un logement de fonction : « *Grâce à un bouton d'appel, les résidents pourront obtenir de l'aide 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7* », précise Valérie Bertone.

Côté tarifs, l'appel d'offres était

clair : « *Il nous manquait un produit un peu plus haut de gamme pour les seniors, mais pas question de proposer une résidence de luxe. Il fallait que cela corresponde aux moyens de nos aînés* », confirme Dominique Baert, un maire ravi de voir se concrétiser ce projet.

Pour un T2 de 40 m² avec un forfait services minimum (accès spa et cours de gym), il en coûtera 900 euros par mois. Pour déjeuner sur place tous les jours, bénéficier des services lingerie et ménage chaque semaine, il faudra ajouter un forfait de 450 €, soit un total maximum de 1 350 € par mois pour profiter de l'ensemble des services de la résidence. ■



Le projet Les Essentielles à Haguenau dans l'est de la France donne une idée du type de construction qui sera réalisée à Wattrelos.